

FASSADENAUFBAU

Mauerwerk in Stahlbeton und Backstein mit Aussenwärmedämmung, verkleidet mit vorgehängter Fassade

ROHBAU

Innenmauerwerk in Stahlbeton und Backstein bzw. Kalksandstein im Untergeschoss je nach Vorgaben Bauingenieur Aussenwände im Untergeschoss aus Stahlbeton, Wärmedämmung gemäss Angaben Bauphysiker Geschossdecken aus Stahlbeton und Unterlagsboden mit integrierter Bodenheizung

DACHAUFBAU

Flachdach extensiv begrünt, Montage einer Photovoltaikanlage gem. Vorgaben Bauphysiker

GARTENSITZPLÄTZ UND DACH-TERRASSEN

Bodenbeläge mit Feinsteinzeugplatten, Farbe gemäss Konzept Architekt Staketengeländer in den Ober- und Dachgeschossen Stahl, verzinkt und pulverbeschichtet (duplexiert), Farbe gemäss Konzept Architekt

FENSTER

Fenster und Fenstertüren mit Holz-/ Metallrahmen und Isolierverglasung gemäss Minergie- und Schallanforderungen Alle offenbare Fenster und Fenstertüren mit Dreh-Kipp-Funktion, Anordnung gemäss Planunterlagen

SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren vor Fenstern und Fenstertüren, mit elektrischem Antrieb, Bedienung über Einzelschalter, Farbe gemäss Konzept Architekt Knickarmmarkisen im Aussenbereich der Attikawohnungen

MINERGIE

Die Häuser werden nach dem MINERGIE®-Standard erstellt und zertifiziert.

ELEKTRO

Grundausbau und Beleuchtung gemäss Konzept Elektroplaner, Anpassungen optional möglich
2 Multimediadosen für Telefon, TV/Radio und Internet pro Wohnung (1x Wohnen und 1x Schlafen)
Je 1 Sonnerie mit Gegensprechanlage pro Haus, je 1 Türöffner mit Video Gegensprechanlage pro Wohnung
Photovoltaikanlage auf Dachflächen, Ladestationen für Autos gemäss Konzept

HEIZUNG UND WARMWASSER

Wärmeversorgung durch Fernwärmenetz der Wärmeverbund Riehen AG, zentraler Warmwasserspeicher im UG Verbrauchsmessungen von Heizung, Warm- und Kaltwasser separat pro Wohnung
Wärmeverteilung in den Wohnungen über Bodenheizung, Räume im Untergeschoss und Tiefgarage unbeheizt

SANITÄR

Sanitärapparate gemäss detailliertem Beschrieb, Vorauswahl durch WSG AG
Je 1 Waschmaschine und 1 Wäschetrockner pro Wohnung, je 1 frostsicherer Aussenwasseranschluss pro Attika- und Erdgeschosswohnung

LÜFTUNG

Im UG je 1 Lüftungsgerät pro Wohnung mit Wärmerückgewinnung (Frischluft über Wohn- und Schlafzimmer, Abluft über Bäder und Küche)
Kellerräume mechanisch entlüftet.
Tiefgarage mechanisch entlüftet (wenn natürliche Belüftung nicht möglich).

AUFZUGSANLAGE

Elektrische Personenaufzugsanlage vom Unter- bis Attikageschoss, Kabinengrösse geeignet für den Transport von Rollstühlen

BODENBELÄGE

Alle Haupt- und Nebenflächen in den Wohnungen mit Holz- oder Plattenbelägen, Budget CHF 130.-/m² inkl. MwSt. fertig verlegt, inkl. Erstbehandlung, Sockelanteil und Kittfugen
Alle Räume im Untergeschoss mit Zementüberzug gestrichen, Einstellhalle inkl. Rampe in Beton mit Hartbetonüberzug

WAND- UND DECKENBELÄGE

Alle Wände und Decken in Haupt- und Nebenräumen der Wohnungen grundsätzlich mit Weissputz, weiss gestrichen Nasszellen teilweise mit Wandplatten gemäss Konzept Architekt, Budget CHF 130.-/m² inkl. MwSt. fertig verlegt, inkl. Kantenschutz und Kittfugen

KÜCHEN

Küche gemäss detailliertem Beschrieb, Vorauswahl durch WSG AG
Pro Küche je ein Induktionskochfeld, Dampfabzug mit Aktivkohlefilter, Kombi-steamer, Geschirrspüler sowie Kühl- und Gefrierschrank
Küchenfronten mit Melaninharzbeschichtung, Arbeitsplatte aus Naturstein oder Kunststein.

TÜREN

Wohnungstüren mit Volltürblatt, Spion und Sicherheitszylinder, Zimmertüren mit Türblatt aus Röhrenspan
Türrahmeneinfassungen mit Stahlzargen, weiss gestrichen, Türblätter mit Kunstharzbeschichtung in weiss

EINBAUSCHRÄNKE

1 Garderobenschrank pro Wohnung gemäss Wohnungsgrundriss, Fronten mit Kunstharzbeschichtung weiss

VORHANGSCHIENEN

Je 1 doppelte Unterputzschiene in allen Wohn- und Schlafräumen sowie 1 einfache Unterputzschiene bei Fenstern in Nasszellen

UMGEBUNG

Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept Landschaftsarchitekt

TIEFGARAGE

Max. mögliche Anzahl (gemäss PPV Basel-Stadt) an Autoabstellplätzen (teilweise rollstuhlgängig). 55 Veloparkplätzen in der Einstellhalle.
Garagentor mit Wohnungsschlüssel und Handsender bedienbar (2 Sender pro Parkplatz)